

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 11

Mejeritoften 1A-11A, Mejeritoften 1A-B og 8E-F, Langballe 19-26 + 27-36, Møllehøj 1A-11A
samt Trekanten 2-8 + 26-32

Den 27.01.2026 kl. 17.00

Mødested: Fælleshuset Påkjær, Påkjær 46

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til ekstraordinært afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af fjernvarme, jf. vedhæftede bilag:
Trekanten 2-8 samt 26-32
Møllehøj 1A-11A
Mejeritoften 1A-1B, 2A-5B samt 8E-8F
3. Eventuelt

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

Bilag til ekstra ordinært afdelingsmøde

GAB afdeling 11

Fjernvarme

Anlægsudgift	kr.
Håndværkerudgifter	1.627.500
Rådgivning	0
Omkostninger lån, forsikringer m.m.	<u>66.588</u>
	1.694.088

Finansiering	
Forbrug af egne henlæggelser	650.000
Tilskud LBF (trækningsret)	651.000
Lån i hovedforening	0
Lån i dispositionsfonden	<u>393.088</u>
	1.694.088

Husleje gennemsnitlig	kr. / m2
Før renovering	698
<u>Forhøjelse ved renovering</u>	<u>11</u>
Efter renovering	709
<u>Husleje stigning procent</u>	<u>1,57%</u>

Skøn i kr. af huslejestigning	1,57%
Hvis din husleje 1. januar pr. mdr. er	3.500 kr.
vil din husleje stige pr. mdr.	55 kr.

Skøn over husleje kr./ mdr.:

Husleje før renovering ca. kr. / mdr.	Stigning ca. kr. / mdr.	1,57%	Husleje efter renovering ca. kr. / mdr.
3.500 kr.	55 kr.		3.555
4.000 kr.	63 kr.		4.063
4.500 kr.	71 kr.		4.571
5.000 kr.	78 kr.		5.078
5.500 kr.	86 kr.		5.586

Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.